

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	TEMAT OPRACOWANIA	2
2.	STAN PROJEKTOWANY - DANE OGÓLNE	2
2.1.	ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE.....	2
2.1.1.	Fundamenty.....	2
2.1.2.	Ściany zewnętrzne	2
2.1.3.	Ściany wewnętrzne	3
2.1.4.	Nadproża.....	3
2.1.5.	Wieńce.....	3
2.1.6.	Dach.....	3
2.1.7.	Podłogi i posadzki.....	3
2.1.8.	Stolarka drzwiowa	3
2.1.9.	Wentylacja	3
2.1.10.	Roboty wykończeniowe	3
2.1.11.	Dostęp do komórek.....	4

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr 1 – Rzuty i przekrój komórek
rys. nr 2 – Elewacje komórek

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany komórek na składowanie paliwa w ramach zadania pn.: "przebudowa i remont budynku mieszkalnego z dostosowaniem do utworzenia mieszkań socjalnych przy ul. XXX-lecia PRL 51 w Czarnym Borze".

- Inwestor: Gmina Czarny Bór
ul. XXX-lecia PRL 18, 58-379 Czarny Bór
- Nr działki, obręb: dz. nr 519, obręb nr 2 Czarny Bór,

2. STAN PROJEKTOWANY - DANE OGÓLNE

Zakres projektu obejmuje przebudowę i remont budynku mieszkalnego, dostosowując jego funkcję do utworzenia mieszkań socjalnych. Ze względu na rodzaj ogrzewania mieszkań (kotły na paliwo stałe) przewiduje się budowę komórek stanowiących miejsce składowania opału.

Projektowany obiekt to budynek jednokondygnacyjny. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana. Dach płaski, jednospadowy, pokryty papą na pełnym deskowaniu.

Nie przewiduje wykonania nowych przyłączy (budynek bez instalacji wewnętrznych: elektrycznej oraz wod.-kan.).

Wody opadowe z połąci dachowej odprowadzone do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Dojście oraz dojazd do budynku będzie realizowany po wykonaniu chodników i dróg wewnętrznych dla budynku mieszkalnego.

Lokalizacja obiektu wg części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Dane dotyczące obiektu:

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| – powierzchnia zabudowy budynku | - 36,11m ² |
| – powierzchnia 1 komórki | - 4,55m ² |
| – powierzchnia użytkowa budynku | - 27,3m ² |
| – kubatura brutto | - 105,35m ³ |

2.1. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIALOWE

2.1.1. Fundamenty

Fundamenty zaprojektowano, jako ławy żelbetowe, monolityczne wykonane z betonu C16/20 (B20) i posadowione na podkładzie z chudego betonu gr.10cm. Ławy należy zbroić konstrukcyjnie prętami 4Ø12mm ze stali A-III (34GS) oraz strzemionami Ø6mm ze stali A-0 (St0S) w rozstawie co 30cm, zagęszczając w narożach do połowy. Należy bezwzględnie zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego, szczególnie w narożach. Otulina prętów 5cm.

Poziom posadowienia fundamentów 90cm poniżej projektowanego poziomu terenu. Ławy fundamentowe należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo płynną masą bitumiczną do izolacji części budowli stykających się z gruntem.

Lokalizację i gabaryty określono w części rysunkowej opracowania

2.1.2. Ściany zewnętrzne

Przewiduje się wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych M6 gr.25cm wyniesionych na 20cm ponad poziom terenu. Ściany fundamentowe do poziomu terenu należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo płynną masą bitumiczną do izolacji części budowli stykających się z gruntem. Powyżej ścian fundamentowych ściany zewnętrzne wykonać z pustaków ceramicznych gr.24cm na zaprawie cem-wapiennej. Na styku ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych wykonać poziomą izolację z papy termozgrzewalnej.

Ściany zwieńczyć żelbetowym wieńcem 24x24cm, z betonu B20, zbrojonym prętami 4Ø12 ze stali A-III, strzemionami Ø6 co 30cm ze stali A-0. W wieńcach ścian zewnętrznych, w miejscach występowania murek, zamontować w rozstawie co 70cm kotwy stalowe Ø16mm do późniejszego zamontowania murek.

2.1.3. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne pomiędzy komórkami wykonać z bloczków betonowych M-6 gr. 12cm do wysokości 200cm jako pełną, powyżej ażurową z cegły pełnej.

2.1.4. Nadproża

W miejscach projektowanych otworów należy wykonać nadproża z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L-19 przeznaczonych do montowania w ścianach obciążonych stropami. Długość oparcia nadproży na ścianie powinna być nie mniejsza niż 12cm. Ilość nadproży i miejsce ich wbudowania pokazano w części rysunkowej.

2.1.5. Wieńce

W opracowaniu przewidziano zwieńczenie murowanych ścian. Pozwoli to na zachowanie odpowiedniej sztywności projektowanego budynku. Budynek należy zwieńczyć po obwodzie ścian pod poziomem murek.

Wszystkie wieńce o wymiarach 25x25cm wykonać z betonu C16/20 (B20), zbroić podłużnie prętami 4Ø12 ze stali A-III i strzemionami Ø6 ze stali A-0 co ok. 25cm.

2.1.6. Dach

Dach budynku zaprojektowano jako płaski jednospadowy o konstrukcji drewnianej, krokwiowej, pokrytej papą. Założono oparcie i zakotwienie konstrukcji dachu w wieńcu obwodowym. Elementy konstrukcyjne więźby dachowej należy wykonać z drewna C30. Układ konstrukcyjny oraz poszczególne przekroje pokazano w części rysunkowej.

Drewnianą konstrukcję dachu należy zaimpregnować przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie.

Odprowadzenie wody z połaci dachowej rynnami i rurami spustowymi z blachy ocynkowanej wpiętymi do projektowanej kanalizacji deszczowej. Średnice zgodnie z częścią rysunkową.

2.1.7. Podłogi i posadzki

W komórkach przewiduje się wykonanie podłogi na gruncie z posadzką betonową zgodnie z układem warstw przedstawionym w części rysunkowej.

2.1.8. Stolarka drzwiowa

Do każdej komórki przewiduje się drzwi stalowe, jednoskrzydłowe.

UWAGA! Montaż stolarki drzwiowej należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

2.1.9. Wentylacja

Dla zapewnienia wentylacji komórek należy w ścianach zewnętrznych wykonać otwory wentylacyjne o wymiarach 14x14cm. W każdym pomieszczeniu, w ścianie frontowej na wys. 30cm nad posadzką wykonać otwór wentylacyjny nawiewny, w ścianie tylnej pod wieńcem otwór wentylacyjny wywiewny. W otworach należy zamontować kratki wentylacyjne.

2.1.10. Roboty wykończeniowe

Wewnątrz budynku -

Ściany wewnętrzne należy wykończyć tynkiem cem-wap. kat. III. Powierzchnie tynków malować farbami emulsyjnymi, kolor w gestii Inwestora.

Na zewnątrz budynku –

Ściany zewnętrzne należy wykończyć tynkiem cem-wap. gładkim kat. III. Powierzchnie tynków malować farbami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz. Kolor w gestii Inwestora.

2.1.11. Dostęp do komórek

Dostęp do komórek będzie zapewniony nawierzchniami utwardzonymi wykonanymi dla obiektu mieszkalnego.

Opracował: